Č.j.: MUSO/39998/2018/OSÚP/JAST

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/21832/2018/OSÚP/JAST
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/39998/2018/OSÚP/JAST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 47976
VYŘIZUJE: Jana Šťastná
TEL.: 354 228 283
E-MAIL: jana.stastna@mu-sokolov.cz

DATUM: 27.04.2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), a jako místně a věcně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů (dále jen správní řád) projednal žádost, kterou podal

Lukáš Bazala , Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov, který na základě plné moci zastupuje vlastníka nemovitosti město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO 00259322, které zastupuje starosta Alexandr Terek,

dne 9. března 2018 ve věci vydání závazného stanoviska k odstranění bytového domu s č. p. 247 na st. p. č. 260/1, č. p. 248 na st. p. č. 261, č. p. 249 na st. p. č. 262, v ul. Dolní Příkopy, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, dle předložené projektové dokumentace.

Posuzovaný objekt bytového domu č. p. 247 – 249 není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka, ale je součástí Městské památkové zóny Horní Slavkov stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, pod čj. NPÚ-342/22215/2018 ze dne16.04.2018, vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

odstranění bytového domu s č. p. 247 na st. p. č. 260/1, č. p. 248 na st. p. č. 261, č. p. 249 na st. p. č. 262, v ul. Dolní Příkopy, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, *dle předložené projektové dokumentace s názvem „Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy, St. p. č. 260/1, 261, 262 k.ú. Horní Slavkov", vypracoval: Lukáš Bazala, zodp. projektant Ing. Zdeněk Dražný, 9. května 764, 357 35 Chodov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300534, bez uvedení zak. č., datum: duben 2018 (tech. zprávy –březen 2018, výkresová část – únor 2018),*

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona, o státní památkové péči, **přípustné za následující podmínky:**

1. Při vlastním odstraňování objektu nebude nijak zasahováno do kamenných pozůstatků původní historické zástavby, které se nacházejí v jeho blízkosti.

Odůvodnění:

Lukáš Bazala , Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov, který na základě plné moci zastupuje vlastníka nemovitosti město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO 00259322, požádal u Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, jako místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče podáním ze dne 9. března 2018 o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k odstranění bytového domu s č. p. 247 na st. p. č. 260/1, č. p. 248 na st. p. č. 261, č. p. 249 na st. p. č. 262, v ul. Dolní Příkopy, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, dle předložené projektové dokumentace.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace s názvem „Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy, St. p. č. 260/1, 261, 262 k.ú. Horní Slavkov", vypracoval: Lukáš Bazala, zodp. projektant Ing. Zdeněk Dražný, 9. května 764, 357 35 Chodov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300534, bez uvedení zak. č., datum: duben 2018 (tech. zprávy –březen 2018, výkresová část – únor 2018), kopie plné moci pro Lukáše Bazalu ze dne 24.01.2018, který zastupuje vlastníka nemovitostí v řízení, fotodokumentace stávajícího stavu.

Posuzovaný objekt bytového domu č. p. 247 – 249 není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka, ale je součástí Městské památkové zóny Horní Slavkov stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Předmětem předloženého záměru je demolice bytového domu s č. p. 247, č. p. 248, č. p. 249 v ulici Dolní Příkopy v Horním Slavkově. Důvodem pro jeho odstranění je jeho současný stavebně technický stav konstrukcí (dezolátní stav). Vzhledem k havarijnímu stavu není již objekt v současnosti obýván. Po demolici by měly být nově vzniklé plochy využity k revitalizaci města Horní Slavkov.

Posuzovaný objekt je samostatně stojící bytový dům, orientován k ulici Dolní Příkopy. Stojí v místech původní historické zástavby Horního Slavkova. Dům je ukázkou novodobé architektonické tvorby vystavěné ve druhé polovině minulého století. Dům je čtyřpodlažní a je v podstatě rozdělen na tři části. V suterénu se nacházejí vchodové otvory na vnitřní schodiště, jejichž osvětlení zajišťují z luxfer vytvořené vertikálně orientované stěny, v nichž jsou osazena větrací okénka. Hlavní průčelí má dvanáct okenních os, boční průčelí jsou bez oken. 3. NP je od 4. NP předěleno římsou. Střecha je valbová a jako krytina slouží falcovaný plech. Stávající stavebně-technický stav objektu je havarijní, v jeho interiéru byly odstraněny některé vnitřní konstrukce (např. překlady, kovové konstrukce). V současné době není předmětný dům obydlen.

Dnem podání písemné žádosti ze dne 09.03.2018 o vydání závazného stanoviska bylo zahájeno řízení. Opatřením ze dne 13.03.2018 požádal orgán státní památkové péče písemně o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, ú.o.p. v Lokti k podanému záměru. Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod čj. NPÚ-342/22215/2018 ze dne 16.04.2018, doručené zdejšímu úřadu dne 18.04.2018. Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům řízení, kdy dne 17.04.2018 elektronicky

oznámil ukončení dokazování a shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Zplnomocněný zástupce vlastníka nemovitostí i samotný vlastník se k řízení vyjádřili (23.04.2018 a 24.04.2018) s tím, že žadatel souhlasí s podmínkami vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, pod č.j.: NPÚ-342/22215/2018 ze dne16.04.2018 vyjma podmínky č. 1. Žadatel do vyjádření uvedl, že „Budoucí záměr – stavbu, nelze spojovat s odstraněním předmětného objektu, tyto záměry zatím nejsou žadateli známy a jejich podmínky budou posouzeny v samostatném řízení. Záměr žadatele bude pravděpodobně směřovat k využití plochy jako veřejného prostoru." Orgán státní památkové péče se s vyjádřením žadatele ztotožňuje a to z důvodu toho, že nelze po vlastníkovi objektu v současné době požadovat určení způsobu využití uvolněné plochy po jeho demolici. Využití uvolněné plochy není součástí předloženého záměr. Případný nový záměr bude projednán v samostatném řízení.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, vychází ve svém závazném stanovisku z předložené projektové dokumentace, z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Lokti NPÚ-342/22215/2018 ze dne16.04.2018, z vyhlášky ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, z vlastního poznání prostředí, kde se předmětný objekt nachází a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.
Orgán státní památkové péče na základě předložené žádosti, předložené projektové dokumentace, vlastního poznání místa s předmětnou stavbou a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, posoudil navržený záměr odstranění předmětného objektu bytového domu z pohledu dopadu na prostředí Městské památkové rezervace Horní Slavkov.

Vzhledem k faktu, že objekt je novodobý, nevykazuje výrazné kulturněhistorické hodnoty a v daném prostředí působí rušivě, je jeho odstranění i s ohledem na havarijní stavebně technický stav vnitřních konstrukcí spíše žádoucí. Odstraňování objektů je z hlediska památkové péče vždy problematické. V tomto konkrétním případě jde však o výjimečnou situaci. Tento objekt sice reprezentuje určitou vrstvu architektonické produkce a konkrétního období města, s ohledem na jeho technický stav i negativní dopad na dané prostředí, je však možné jeho odstranění z hlediska památkové péče akceptovat. Objekt vznikl až ve druhé polovině 20. století na místě původní asanované historické zástavby, jejíž pozůstatky jsou doposud zřetelné. Ztrátu původní zástavby však nový objekt nevyvážil, jedná se o průměrnou dobovou ukázku bytového domu, který svoji hmotou neodpovídá charakteru území. Výstavba objektu znamenala razantní zásah do urbanistické struktury této části města. Nový objekt dané prostředí neobohatil, spíše naopak.
Vzhledem k tomu, že předmětný objekt bytového domu se nachází v místech původní historické zástavby, je nutné při jeho odstraňování dbát zvýšené opatrnosti, případně je nutné tyto historické konstrukce odpovídajícím způsobem zajistit, aby nedošlo k narušení těchto pozůstatků původní historické zástavby. Kamenné pozůstatky obvodových zdí jsou doposud zřetelné (např. ve svahu za domem).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozornění pro stavebníka:

- případné změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání,** neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. **Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.** V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV
odbor stavební a územního plánování

Jana Šťastná
referent odboru stavební a územního plánování

Rozdělovník:
na doručenku:
1) Lukáš Bazala , Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov

na vědomí:
1) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket
2) Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov